

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**tel.: 44/501-358; fax.: 501-360**  
**e-mail: polgarmester@mateszalka.hu**



Száma: 25-71/2017

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési terv módosítás (II. 2016) 6. beavatkozási pont véleményezési szakaszának lezárásáról (általános szakhatósági rész)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2016 (VII. 28) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési terv 12 beavatkozási pontból álló módosítását kezdeményezi. Időközben önkormányzati feladatellátás során felmerült további módosítási igények, valamint lakossági panasz miatt a 12 pontból álló beavatkozási lista a Képviselő-testület 153/2016 (XII. 01.) számú döntése alapján 15-re bővült, illetve a lakossági panasz miatt a 6. beavatkozási pontot (történelmi városközpont) kivettük az eljárásból és azt a továbbiakban külön eljárás lefolytatása alá helyeztük. A teljes eljárásban folyó engedélyeztetési anyagot mind a 15 beavatkozási pont tekintetében a II. 2016. számmal jelöltük.

A rendezési terv módosítás jelenleg a véleményezési eljárás végén jár, miszerint a Képviselő testület feladata az eljárási szakasz lezárásáról dönteni, és végső véleményezésre megküldeni a döntéseket és a kiegészítő anyagokat az Állami Főépítésznek a mihamarabbi hatálybaléptetés érdekében.

Jelen előterjesztés a véleményezési szakasz általános szakhatósági rész elfogadásának szükségességéről szól. Az Állami Főépítésznek küldendő táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.

Egyeztető tárgyalásos eljárást lefolytatni nem szükséges, a szabályozási tervet, a véleményezési anyagot, a Testületi döntéseket a környezeti vizsgálat szükségességéről, a partnerségi egyeztetés tartalmáról, valamint a tervezői válaszokkal kapcsolatosan az Állami Főépítész részére meg kell küldeni a településrendezési eszközök jóváhagyása tárgyában, amennyiben a képviselő-testület részéről kedvező döntés születik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni a határozat-tervezet elfogadását illetően.

Mátészalka, 2017. szeptember 11.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Hanusi Péter'.

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

\_\_\_\_/2017. ( ) számú határozata

**Mátészalka Város Településrendezési terv módosítás (II. 2016) véleményezési szakaszának lezárásáról (általános szakhatósági rész)**

#### **A Képviselő-testület**

1. Mátészalka Város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő II-2016. számú módosításainak a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti, a 6. beavatkozási pont tekintetében általános szakhatósági véleményezési szakaszát lezártnak tekinti. A dokumentáció a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után – a melléklet szerinti táblázatos kiértékelésben megválaszoltak, valamint a tervezői munkaanyag szerint - kerüljön végső szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét arra, hogy a rendezési terv módosítás lezárása érdekében a további szükséges folyamatokat megindítsa.

**Határidő:** 2017. október 1.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. szeptember

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN ADOTT**

**VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGLÉSE, KIÉRTÉKELÉSE (6. beavatkozási pont)**

- Mátészalka város településstratégiai terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2016 évi II. módosítás –

Államigazgatási szervek:

Ssz	A R. 9. számú mellékletében előírt államigazgatási, illetve a véleményezési eljárásba bevont érdekelt önkormányzati szervek partnerek  (íkt.sz.: 1851-37/2016.)	Az eljárás további szakaszában		Határidőn		Nem válaszolt	A véleményezési dokumentáció			SZAKMAI VÉLEMÉNY	ÉRDEMI ÉSZREVÉTELRE, TÁJÉKOZTATÁSRA ADOTT VÁLASZ
		rész kíván venni	nem kíván részt venni	belül	túli		honlapon digitálisan	papír dokum.	CD		
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész	+		+			+	+	+	1. Nincsenek mellékelve a beérkezett szakhatósági vélemények  2. Környezeti hatásvizsgálat kiértékelése hiányzik.  3. Hatályos településrendezési eszköz nem került benyújtásra  4. Dokumentációban nem található a módosításhoz kapcsolódó alátámasztó munkarész  5. A módosuló építési övezeti kódok kifejtendőek  6. 8 m széles építési helyen belül korlátozott funkciójú épület építhető. A kijelölés felülvizsgálandó  7. A kialakítandó 7,5 m széles II. rendű közlekedési terület kialakítása	1. A leveleket mellékeljük.  2. A környezeti hatásvizsgálat kiértékelését elvégeztük, pótoltuk.  3. A hiányosságot pótoltuk  4. A munkarészt pótoltuk  5. A hiányosság pótlása megtörtént  6. A kijelölést felülvizsgáltuk, az arról szóló munkarészt mellékeljük.  7. A hiányosság pótlása megtörtént

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN ADOTT**

**VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGLÉSE, KIÉRTÉKELÉSE (6. beavatkozási pont)**

- Mátészalka város településrésztervezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2016 évi II. módosítás – mintakeresztszelvényen bemutatandó.

											8. A fejlesztés átgondolásra került, annak eredményét mellékeljük.
											8. A működő különleges városüzemeltetési zónában a lakóterületre zavaró hatás miatt a lakóterület fejlesztés átgondolása szükséges.
											9. a) HÉSZ tervezet 27 § (4) d) és e) pontjaihoz alátámasztó munkarész készítenendő
											9. b) Az előírást felülvizsgáltuk, annak eredményét csatoltuk.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Hatóság és Komplex Engedélyezési Osztály (Ikt.sz.:6144-8/2016)										A módosításokkal kapcsolatosan elvi kifogást nem emelt.
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (Ikt.sz.: SZ/92/00742-12/2016)										Nem igényel választ
4.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (Ikt.sz.: I-0143-001/2017.)										Nem igényel választ
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Ikt.sz.: 36500/8142-1-1/2016.ált.)										Nem igényel választ

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET  
(TÖVÁBBIKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN ADOTT  
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGLÉSE, KIÉRTÉKELÉSE (6. beavatkozási pont)**

- Mátészalka város településstratégiai terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2016 évi II. módosítás –

6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőügyi Osztály (Ikt.sz.: SZ/73/01451-3/2016)	+		+		+		+	Kifogást nem emelt.	Nem igényel választ
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járás Hivatal Építési és Örökségvédelmi Osztály (Ikt.sz.: SZ-10/106/01416-6/2016)	+		+		+		+	A benyújtott tervdokumentáció alapján megállapította, hogy a módosítással érintett terület a hatósági nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyeket érint, egyebekben a módosítással kapcsolatosan kifogást nem emel. Nem választott.	Nem igényel választ
8.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága									
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztály (Ikt.sz.: 10637/10/2016)	+		+				+	Észrevételt nem tett.	Nem igényel választ
10.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (Ikt.: HB/11-ERD/18273-2/2016.)			+	+			+	A módosításokkal kapcsolatosan erdészeti szempontból kifogást nem emel.	Nem igényel választ
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (Ikt.sz.: BO/15/2268-2/2016)	+		+				+	Kifogást nem emelt.	Nem igényel választ
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalmuszabályozási Osztály (Ikt.sz.: UVH/UH/721/9/2016)	+		+				+	Kifogást nem emelt.	Nem igényel választ
	Nemzeti Közlekedési Hatóság									

**A TELEPÜLÉSFELJESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XII.8.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN ADOTT**

**VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE, KIÉRTÉKELÉSE (6. beavatkozási pont)**

- Mátészalka város településstrategiai terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2016 évi II. módosítás –  
Nem választott.

13.	Felügyeleti Főosztály – Repülőtéri és Repülővédelmi Osztály																						Nem választott.		
14.	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda (Ikt.sz.: CD/37097-2/2016)	+			+																		Kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1660/110/9507-1/2016/hho)	+			+																		Kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	
16.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ																							Nem választott.	
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály																							Nem választott.	
18.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal																							Nem választott.	
19.	Országos Atomenergia Hivatal (Ikt.sz.: OHA-2016-0744- 0132/2016(TL))																							Az OAH véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a településrendezés kérdéseiben nem rendelkezik hatás- és feladatkörrel.	Nem igényel választ.
20.	Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal (Ikt.: KEF-8884-3/2016.)																							Kifogást nem emelt, csak érintettség esetén kíván véleményt alkotni.	Nem igényel választ.

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIAKBAN: R.) 38.§ KERETÉBEN ADOTT  
VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE, KIÉRTÉKELÉSE (6. beavatkozási pont)**

- Mátészalka város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2016 évi II. módosítás –  
Önkormányzati szervek:

Ssz	A R. 9. számú mellékletében előírt önkormányzati szervek  (ikt.sz.: 1851-33/2016. 1851-34/2016.)	Az eljárás további szakaszában		Határidőn		Nem válaszolt	A véleményezési dokumentáció		Előzetes tájékoztatás	Érdemi észrevételre, tájékoztatásra adott válasz
		részt kíván venni	nem kíván rész venni	belül	túli		Honlapon digitálisan	CD		
1.	Nyírmegyes Község Önkormányzat					+	+		Nem válaszolt.	
2.	Nyírcsaholy Község Önkormányzat					+	+		Nem válaszolt.	
3.	Ópályi Község Önkormányzat					+	+		Nem válaszolt.	
4.	Kocsord Község Önkormányzat (Ikt.: 2060-2/2016.)		+	+			+		Kifogást nem emelt.	Nem igényel választ.
5.	Jármí Község Önkormányzat					+	+		Nem válaszolt.	
6.	Szamoszeg Község Önkormányzat					+	+		Nem válaszolt.	

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 25-71/2017

Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési terv módosítás (II. 2016) véleményezési szakaszának lezárásáról (általános szakhatósági rész) 6. beavatkozási pont

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István és Zsigmond László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

POLOSNOI MÁTYÁS  
2542577777  
ATISZGYZO

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés megfelel a jogszabályi követelménynek  
POL

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2017. szept. 11.

  
Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2017. szept. 11.

  
Dr. Hanusi Péter polgármester